



TRANSPORDIAMET

Kastre Vallavalitsus
vald@kastre.ee
Vallamaja
62113, Tartu maakond, Kastre vald,
Kurepalu küla

Teie 01.11.2024

Meie 11.11.2024 nr 7.1-2/24/10071-4

Käspre kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kastre valla Tõõraste küla Käspre kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 456107, EHR kood nr 121431004).

Kinnistu (katastritunnus 18501:001:0901) asub riigitee nr 22141 Haaslava – Vana-Kuuste tee (edaspidi *riigitee*) km 4,73-5,09 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse tootmishoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on FraRa Projekt OÜ, töö nr III/09/2024 „*Käspre tootmishoone. Arhitektuurne eelprojekt.*“

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule ja nõuded riigitee ristumiskoha ehitamiseks 07.06.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/10071-2 (edaspidi *seisukohad*).

Käsolevaks hetkeks ei ole esitatud meile kooskõlastamiseks Käspre kinnistu riigitee ristumiskoha ehitamise projekti (vt meie seisukohtade Lisa 2) ning me ei ole sõlminud huvitatud isikuga (siin ja edaspidi Käspre kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) riigitee ristumiskoha ehitamise lepingut.

Palume esitada meile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee Käspre kinnistu riigitee ristumiskoha ehitamise projekt, mis on koostatud vastavalt meie nõuetele (meie seisukohtade Lisa 2).

Kanda käesoleva projekti asendiplaanile riigitee ristumiskoht vastavalt riigitee ristumiskoha ehitamise projekti lahendusele. Projekti seletuskirjale ning asendiplaanile lisada märkus, et riigitee ristumiskoht eitatakse välja vastavalt huvitatud isiku ning meie vahel sõlmitud riigitee ristumiskoha ehitamise lepingule; märkusele lisada ka projekti andmed (töö nimetus, nr ja koostaja).

Muuhulgas juhime tähelepanu, et ehitusloa aluseks oleva projekti asendiplaani (Lisa 2) tingmärkide loetelus on tingmärgid, mida ei ole kantud projekti asendiplaanile (nt proj. komposteri asukoht, sissepääs kinnistule). Samuti on näidatud projekti asendiplaanil, et hoonet ümbritsev ala ning kinnistuisene juurdepääsutee kaetakse sillutiskiviga, kuid projekti seletuskirjas (Lisa 1) on kirjeldatud teistsugune lahendus (sillutiskivi vahetult hoone ümber, juurdepääsutee ning hoonet ümbritsev plats killustikkattega).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 99 lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Kooskõlastame Käspre kinnistu ehitusloa eelnõu pärast seda, kui oleme sõlminud huvitatud isikuga riigitee ristumiskoha ehitamise lepingu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 3092024_EP_AA-3-01_seletus_2024-09-20
2. 3092024_EP_AS-4-01_asend_2024-09-20

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee